

# Verzet tegen bouwplan in tuin oude villa

**DEN HAAG** Midden in het beschermd stadsgezicht aan de Van Speijkstraat ziet Vastgoedbeheerder Groendaelstaete mogelijkheden voor de bouw van nieuwe appartementen.

Daarvoor moet er eerst een stuk van de villa op de hoek met de Van der Spiegelstraat afgebroken worden. De procedure van deze eerste fase loopt al een jaar. De buurtbewoners hebben tegen de sloopplannen geprotesteerd.

Ondanks het feit dat de villa een beschermd monument is, heeft de gemeente hun bezwaar ongegrond verklaard. „We hebben toen een kortgeding aangevraagd en wachten nu op de zitting”, zegt Gerard van de Ende van de werkgroep Villa Paulowna.

## Kolossaal

„We voelen ons om de tuin geleid en willen geen kolossaal gebouw waar auto's in en uit rijden. Het is

onbegrijpelijk dat de welstands- en monumentencommissie de cultuurhistorische waarden van de villa met tuin niet beschermt”, zegt hij, „en dat ze niet door hadden dat het om eendeelvergunning ging. Eerst sloopt de vastgoedbeheerder de aanbouw en dan dienen ze een vervolgplan in. Stap voor stap te werk gaan is officieel niet toegestaan.”

De vastgoedbeheerder heeft inmiddels de tweede fase in gang ge-

zet. De aanvraag voor het kappen van negen bomen, de aanleg van een parkeergarage en de bouw van tien appartementen ligt bij het gemeente informatie centrum ter inzage.

In de achtertuin is nog een plek voor 'extra bouwvolume' getekend. De werkgroep, die uit een twintigtal leden bestaat, gaat opnieuw een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen om de bouw tegen te houden.